



**INFORMATION NOTE ON THE OFFER OF MAXIMUM 50,000 SHARES IN COVLESS NV BY  
TONY VANSWIJGENHOVEN FOR A TOTAL AMOUNT OF MAXIMUM EUR 3,750,000**

This document has been drawn up by Covless NV, a public limited company under Belgian law with registered office at Monnixstraat 52, 3510 Hasselt and registered in the Crossroads Bank for Enterprises (RLE Antwerp, Hasselt division) under number 0474.695.630 (“Covless” or the “Company”)

**THIS DOCUMENT IS NOT A PROSPECTUS AND HAS NOT BEEN REVIEWED NOR  
APPROVED BY THE FINANCIAL SERVICES AND MARKETS AUTHORITY<sup>1</sup>.**

Date of the information note: September 18, 2024

**WARNING**

**THE INVESTOR RUNS THE RISK OF LOSING HIS INVESTMENT IN WHOLE OR IN PART  
AND/OR NOT ACHIEVING THE EXPECTED RETURN.**

**THE INVESTMENT INSTRUMENTS ARE NOT LISTED: THE INVESTOR RUNS THE RISK OF  
EXPERIENCING MAJOR DIFFICULTIES IN SELLING HIS POSITION TO A THIRD PARTY IF  
HE SO WISHES.**

**Part I - Principal risks inherent to the issuer and the investment instruments offered, and  
specific to the offer in question**

This section describes the main risks specific to the offer in question and their potential impact on the issuer, the underlying asset and the investors.

Any investment in securities inherently involves risks. The most important risk factors relating to the activities of Covless, the shares in Covless (the “Shares”) and specific to the offer are described below.

Before acquiring Shares, potential investors should read the full information note and in particular consider the risk factors included in Part I. Tony Vanswijgenhoven (the “Offeror”) will offer a number of Shares (maximum 50,000, rounded to 8.4% of the Shares) to investors in accordance with the terms and conditions of this information note.

---

<sup>1</sup> This document is an information note and contains the mandatory content in the legally required format.

The order in which the risks are listed in this information note does not reflect the likelihood of their occurrence nor the magnitude of the potential impact on the Shares offered.

The investor must personally ensure that his/her assets are sufficiently diversified, obtain the necessary advice in this regard and an investment in Shares must be regarded as part of a broader (diversified) investment portfolio.

**a) Main risks specific to the issuer**

Covess has developed innovative lightweight, high-pressure vessels highly suitable for H<sub>2</sub> and CNG applications. Covess offers its customers the opportunity to use this patented technology to produce such vessels. Covess believes that this product has great potential, but specific to the commercialization of this new product are the following risk factors, whereby Covess also indicates how it will deal with them.

1. New technology could scare the market/time lag.

A new technology can have a deterrent effect. It will take time before significant parts of the (global) market are convinced of this technology and are prepared to use it.

(Covess's innovative pressure vessels were developed together with one of the world's largest gas suppliers, who wants to use these pressure vessels. This may create confidence in this new technology).

2. A competitor launches a similar product.

The possible launch of a competing product poses a risk.

(However, the market is large enough for different products. Covess has chosen to work with licenses in order to develop the market quickly.)

3. Supply of raw materials.

Currently the supply of raw materials is rather limited.

(Covess is in negotiation with potential suppliers interested in a similar raw material offering once the product is on the market and/or licenses are developed. Pilot tests have already been initiated with several of these suppliers).

4. Availability of machines for licensees.

Covess supplies the necessary machines, assembled by itself. Covess uses a delivery period of one (1) year.

(The delivery time is accepted in the market. In the machines are being used only standard parts, sufficiently available and obtainable at short notice.)

5. Prices of raw materials carbon fibre and/or glass fibre

These prices always apply to the entire sector, also for competing vessels.

(A high cost price would actually be more beneficial for larger pressure vessels, since the Covess vessels require less weight of raw materials for the same pressure).

6. Liquidity risks

Furthermore, there are liquidity risks that can manifest themselves in various areas. For instance a licensee (customer) could no longer be able to meet its financial obligations. To minimize this risk, Covess will make maximum use of advance payments or short payment terms. Covess will also reserve the right to revoke the license if the licensees' obligations are not met.

**b) Main risks inherent to the investment instruments offered**

1. Value Share

The value of a Share is related to the valuation of Covess. In the event of disappointing results from Covess, there is a risk of complete loss of the investment. This risk is largely mitigated by the Offeror's repurchase obligation and the Purchase or Sale Option as further described in Part IV, under A, sub 3 of this information note.

2. The Shares are not listed

The Shares are not listed and have limited liquidity as there is no market for these Shares. This risk as to liquidity is largely mitigated by the Offeror's repurchase obligation and the Purchase or Sale Option as further described in Part IV, under A, sub 3 of this information note.

3. Minority participation and risk of dilution

The Offeror offers a maximum of 50,000 Shares in the frame of the offering described in this information note, rounded being a maximum of 8.4% of the Shares. In the event of a capital increase, the investor's participation will be diluted.

**c) Key risks specific to the offer in question**

In the event of an acquisition of a participation of less than 300 Shares, the Shares will be repurchased after a period of three years at a certain price and will therefore be non-transferable to other parties until the repurchase (cf. Part IV, under A, sub 3), except upon agreement of the Offeror and except in the event of application of the drag along obligation or tag along right as further described in Part IV, under A, sub 5. A transfer with the agreement of the Offeror will only be possible to a transferee who assumes the rights and obligations of the transferor.

In the event of the acquisition of a participation of at least 300 Shares, the Shares are subject to a Call Option from the Offeror for a period of five years (to be exercised as from 1 November 2029 until 30 April 2030). After year 3, year 4 and year 5, the investor has a Put Option as further described in Part IV, under A, sub 3 of this information note. The investor's Shares are non-transferable to other parties until the end of the Call Option Period (cf. Part IV, under A, sub 3), except agreement of the Offeror and application of the drag along obligation or tag along right as further described in Part IV, under A, sub 5. A transfer with the agreement of the Offeror will only be possible to a transferee who assumes the rights and obligations of the transferor.

There is a risk that the Offeror does not have sufficient liquidity and/or is not sufficiently solvent to repurchase the Shares in due course or to make the payments under the Call or Put Option with the specified return (as described in part IV, under A, sub 3 of this information note). The payment capacity and solvency of the Offeror are largely positively or negatively influenced by the favourable or unfavourable financial situation of Covess. The Offeror has the right to transfer its purchase obligations to a third party, in which case he will guarantee the purchase obligations of the third party. To the extent that the legal conditions for a buyback of own Shares are met at that time (which is not certain), a buyback of own shares by Covess may possibly take place.

**Part II - Information on the issuer and the provider of the investment instruments**

**A. Identity of Covess**

**1. Registered office, legal form, company number, country of origin and website address of the issuer**

Name of the company:	Covess
Legal form:	Public Limited Company
Company number:	0474.695.630
Country of origin:	Belgium
Address of the registered office:	Monnixstraat 52, 3510 Hasselt
Web address:	www.covess.com

**2. Description of Covess's activities**

Covess is a technology development company that develops sustainable thermoplastic vessels for low and high pressure applications.

Covess helps manufacturers develop specific vessels for all types of liquids and gases, for any pressure application and temperature. The recently developed lightweight, high-pressure vessels are currently enjoying very broad global interest as a sustainable solution for the future storage of liquids and gases (not in the least hydrogen).

Covess has protected its technology through patents and will offer this technology to its customers through licensing agreements. Based on these license agreements, customers will have the right to produce the thermoplastic barrels based on the Covess technology.

Covess also assembles the machine lines for the production of vessels by licensees and sells these machine lines to licensees.

**3. Identity of the persons holding more than 5% of the issuer's capital and size (expressed as percentage of the capital) of the participations they hold.**

- Tony Vanswijgenhoven - founder, managing director and chairman of the board of directors within Covess: owns five hundred and sixty-two thousand seven hundred and fifty-nine (562,759) Shares, rounded representing a total of ninety-four point thirty-two percent (94.32%) of the capital of the Company; and
- Johan De Clippeleir - director and research and development director at Covess: owns thirty-three thousand nine hundred and sixteen (33,916) Shares, rounded representing a total of five point sixty-eight percent (5.68%) of the capital of the Company.

**4. The transactions between the issuer and the persons referred to in sub 3 and/or related parties other than shareholders, for the last two financial years and the current financial year**

Below is an overview of the current account positions between Covess and its shareholders on the one hand and its sister companies (*i.e.* First Belgian Investments NV and Covess Production NV) on the other.

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>30-6-2024</b>
R/C Tony Vanswijgenhoven	514.256	699.426	721.468
R/C Johan de Clippeleir	17.468	0	-10.000
R/C First Belgian Investments	50	-62.450	-56.450
R/C Covess Production	-39.908	-32.908	-32.908

The main current account position concerns Covess's claim on the Offeror. The necessary interests are applied. The proceeds from the sale of the Shares will be used to settle this current account position and to provide further financial support to the Company.

The current account position between Covess and its sister companies (*i.e.* First Belgian Investments NV and Covess Production NV) was created by centralizing the liquid assets at Covess.

**5. Identity of the members of the statutory governing body of the issuer, the members of the management committee and the members of the bodies charged with day-to-day management**

There is no management committee.

The board of directors consists of the following persons:

- Tony Vanswijghoven, who holds the mandate of managing director and chairman of the board of directors; and
- D.C.V.E. Solutions BV, permanently represented by Johan De Clippeleir, holding the mandate of director; and
- Hugo Vandormael, holding the mandate of director.

As managing director Tony Vanswijghoven is also responsible for day-to-day management.

**6. With respect to the last full financial year: total amount of the remuneration of the persons referred to in sub 5, and total amount of the amounts reserved or allocated by the issuer or its subsidiaries for the payment of pensions or similar benefits**

The total of the remunerations paid, provided or booked for the directors was nil. In addition, in the financial year ending on December 31, 2023 D.C.V.E Solutions BV received a market-conform remuneration of EUR 20,000 for its operational activities in the context of research and development.

**7. For the persons referred to sub 5°, mention of any conviction as referred to in Article 20 of the Act of 25 April 2014 on the status and supervision of credit institutions and listed companies**

The persons referred to under 5 are not subject to any conviction referred to in Article 20 of the Act of 25 April 2014 on the status and supervision of credit institutions and listed companies.

**8. Description of the conflicts of interest between the issuer and the persons referred to sub 3° to 5°, or with other related parties, or an appropriate negative statement**

The Offeror is director and also the main shareholder of Covess.

There are no conflicts of interest between the issuer and the persons referred to in point 3 or point 5 of this Part II of this information note or any other related party.

**9. Where applicable, identity of the auditor**

Not applicable.

**B. Financial information about Covess NV**

1. The annual accounts for financial years 2022 and 2023 (see appendices) have not been audited by an auditor, nor have they been subject to an independent assessment.

**2. Statement of working capital adequacy**

The working capital is currently insufficient to meet the Company's needs over the next twelve (12) months. The collection of the current account position of the Offeror together with his further financial support serve, among other things, to supplement the necessary extra working capital in addition to the planned investments for further expansion of the technological research and development centre including a test centre for pressure vessels.

**3. Overview of equity and debt as of June 30, 2024**

As of June 30, 2024, Covess has the following financial position:

- Equity = EUR 1,246,411 (including contractual value of Benelux/United Kingdom customer portfolio for low pressure applications)
- Financial debts = EUR 763,829 of which EUR 24,996 covered by securities.
- Other short term debts = EUR 522,370.
- Indirect debts (leasing debts not visible in the balance sheet) = EUR 123,558 fully covered by securities.

**4. Description of any significant change in the financial or trading position occurred since the end of the last financial year which the annual accounts referred to sub 1° above relate to, or an appropriate negative statement**

- In February 2024, the Company concluded a new license contract for low pressure application, more specifically for hot water applications in France. The first revenues from this new license are expected as from the 4th quarter of 2024.
- In May 2024, the Company signed its first license contract for high pressure application including the sale of four (4) machines. The revenues that will flow from this contract are dependent on a capital raising by the licensee with an expected schedule in the fourth quarter of 2024. Total value of this contract is 7.5 MEUR.
- In June 2024, the Company sold its existing customer portfolio in the Benelux and the United Kingdom for low pressure application to its French licensee. The proceeds from this sale will have an additional positive impact on our cash flows as from the fourth quarter of 2024.



**C. Only where the offeror and the issuing institution are different persons: identity of the offeror**

Tony Vanswijgenhoven, residing at Monninxstraat 52, 3510 Hasselt, majority shareholder of Covess, offers 50,000 of his Shares and will use the proceeds from this sale to repay his current account debt to Covess, as well as to provide further financial support to Covess.

**D. Only where the investment instruments offered have an underlying asset: description of the underlying asset**

Please see the information mentioned above under A and B of Part II of this information note.

**Part III – Information on the offer of investment instruments**

**A. Description of the offer**

**1. Maximum amount**

The maximum amount of the total consideration of the offer of the Shares is three million seven hundred and fifty thousand euros (EUR 3,750,000).

The Shares are being offered at EUR 75 per Share so that a maximum of 50,000 Shares, rounded being 8.4 percent of the Shares in Covess, can be acquired in the frame of the offer.

**2. Terms and conditions of the offer**

The price is seventy-five euros (75.00 EUR) per Share.

The Offeror reserves the right to revoke this offer if the amount of EUR 750,000 is not reached. In case of revocation, the funds already deposited will be fully refunded.

The minimum amount per investor is five thousand six hundred and twenty-five euros (EUR 5,625), which corresponds to seventy-five (75) Shares.

**3. Total price of the investment instruments offered**

The total price or the total consideration of the offered investment instruments (*i.e.* Shares) is three million seven hundred and fifty thousand euros (3,750,000 EUR). In other words, the total of the offered Shares rounded is 8.4 percent of the total number of Shares.

**4. Schedule of the offer**

The period for subscribing to this offer of Shares commences on Wednesday 18 September 2024 at 09:00 (Central European Time) and will run until Friday 18 October 2024 at 22:00 (Central European Time).

This period will be closed early if investors wish to acquire all the offered Shares.



If the registration period is closed, notice will be made on the Covess website (*i.e.* [www.covess.com](http://www.covess.com)). If the offer is revoked, notice will be made on the Covess website and the amounts already paid will be fully refunded.

**5. Costs borne by the investor.**

No management fees are payable by the investor. The directors of the Company will ensure the registration of the transfers in the share register of the Company.

**B. Reasons for the offer**

**1. Description of the proposed use of the amounts raised**

The proceeds received from the sale of shares will be used by the Offeror to repay its current account position within Covess, as well as to provide further financial support to the Company. The Company aims to enter into three (3) license agreements annually as from 2025. Before these contracts will really pay off (by generating *royalties*), machines will first have to be delivered per country and a certification process will have to be passed. *Grosso modo* this comes down to eighteen (18) to twenty-four (24) months before *royalties* are received and the sale of the offered Shares serves to bridge this period. Furthermore, Covess will also invest in the expansion of its technological research and development centre, including the establishment of a test centre for high-pressure vessels. In fact, all test centres for high pressure vessels are almost fully booked for the coming years.

**2. Details of financing the investment or of the project which the offer is intended to realise; indication whether or not the amount of the offer is sufficient to realise the proposed investment or project**

The first seven hundred twenty-one thousand four hundred and sixty-eight euros (EUR 721,468) resulting from the sale of the Shares will be used by the Offeror to settle the Offeror's current account position. Any additional amount from this offer will be used to finance the required working capital in the next two or three years, including the roll-out of the intended investments.

**3. Where appropriate, other financing sources for the realisation of the proposed investment or project**

Not applicable.

## Part IV – Information on the investment instruments offered

### A. Features of the investment instruments offered

#### 1. Nature and category of the investment instruments

The investment instruments are ordinary Shares identical to the other Shares already issued. These are registered shares with one vote per Share.

#### 2. Currency, denomination and, where applicable, nominal value

- The currency of the price of the Shares is expressed in Euro (EUR).
- The denomination of the investment instruments is: “registered shares”.
- This concerns Shares, each Share representing one/five hundred and ninety-six thousand six hundred and seventy-fifth (1/596,675th) of the capital of the Company.
- The Shares are currently valued at one hundred euros (EUR 100.00) per share and during the offering period will be offered for sale at seventy-five (EUR 75.00) per Share, i.e. with a discount of twenty-five percent (25%).

#### 3. Expiry date and, where applicable, refund terms

In the offer within the framework of this information note a distinction is made depending on whether:

- at least three hundred (300) Shares for an amount greater than or equal to twenty-two thousand five hundred euros (EUR 22,500) (the “**Major Investment**”) are acquired by the investor;
- or less than three hundred (300) Shares for an amount less than twenty-two thousand five hundred euros (EUR 22,500) (the “**Small Investment**”) are acquired by the investor. The minimum number of Shares is 75.

For the **Small Investment**, the Offeror has a repurchase obligation **after three years**. In the case of a Small Investment, the Shares will be bought back (and therefore sold by the investor) at a price of one hundred euros (100 EUR) per Share (the “**Repurchase**”). The gross return on this is therefore 33%. The repurchase obligation has as date October 31, 2027.

The Offeror may transfer this obligation to repurchase to a third party designated by him or to the Company (e.g. in the context of a repurchase of own shares, provided that the conditions for this are met). In the event of transfer, the Offeror guarantees payment of the price.

For the **Major Investment**, there is on the one hand a **put option** for each investor to resell the acquired Shares back to the Offeror **after the end of the 3rd, 4th and 5th year**, namely after October 31, 2027, October 31, 2028 and October 31, 2029 respectively, each time for a period of three (3) months (the “**Put Option**”). On the other hand, from the end of the 5th year, namely after October 31, 2029 and for a period of six (6) months, the Offeror will have the right to repurchase the Shares (the “**Call Option**”).

For both the Call Option and the Put Option, a compound return rounded to ten percent (10%) per year is offered, which equates (after rounding up) to a price after three years of EUR 100, after four years of EUR 110 and after 5 years of EUR 121. The gross return is therefore thirty-three percent (33%) after three (3) years, forty seven percent (47%) after four (4) years) and sixty-one percent (61%) after five (5) years.

The Offeror may transfer these purchase obligations and/or the call option to a third party designated by him or to the Company (e.g. in the context of a purchase of own shares, provided that the conditions for this are met). In the event of a transfer, the Offeror guarantees payment of the price.

The Repurchase and the purchase in the frame of the Put Option and the Call Option will not apply if the investor decides in advance to exercise his tag along right or if the Offeror invokes the drag along obligation as further described in point 5 below (the resale obligation can only be imposed if the price offered offers at least a compound return of 10% per year from 1 November 2024, applied pro rata depending on the time of sale).

#### **4. Ranking of the investment instruments in the capital structure of the issuer in the event of insolvency**

In the event of Covess's insolvency, no distinction are made between the Shares.

#### **5. Any restrictions on the free transfer of investment instruments**

The Shares under a Small Investment are not transferable until the Repurchase. In view of the options described in Part IV, under A, sub 3 and unless the investor decides to exercise a Put Option or the Offeror decides to exercise the Call Option, the Shares under a Major Investment are not transferable until 30 April 2030. This is always subject to the agreement of the Offeror and to transfer within the framework of the drag along obligation or the tag along right.

If the Offeror wishes to transfer the majority of the Shares to a prospective acquirer, there is a drag along obligation if the Offeror so wishes. This means that the investor in that case is obliged to transfer all of his Shares to this third party under the same conditions. The resale obligation can only be imposed if the price offered offers at least a compound return of 10% per year from 1 November 2024, applied pro rata depending on the time of sale.

If the Offeror wishes to transfer the majority of the Shares to a prospective acquirer, the investor has a tag along right during the term of the participation agreement.

The Offeror further has a pre-emptive right if the investor wishes to transfer Shares. There are no restrictions on the transferability of Shares held by the majority shareholder.

**6. Where applicable, annual interest rate and, where applicable, method of determining the applicable interest rate if it is not fixed**

See returns in part IV of this Information Note.

**7. Dividend policy**

Covess's dividend policy will be aligned with its activities. There is no planned dividend policy and dividends may not be paid.

**8. Dates on which the interest or dividend is paid**

Not applicable.

**9. Where applicable, trading of the investment instruments on an MTF and ISIN code**

Not applicable.

**B. Only in the event a guarantee is granted by a third party in connection with the investment instruments: description of the guarantor and the guarantee**

The Offeror is responsible for the payments under the Repurchase, the Put and the Call Option.

**C. Where applicable, additional information submitted by the market where the investment instruments are admitted.**

Not applicable.

**Part V - Any other material information addressed verbally or in writing to one or more investors**

Participation process:

- The investor must communicate his interest to participate by October 18, 2024 (22:00) at the latest, by completing the subscription form made available via link.
- Unless the investor is refused, he will receive the participation agreement.
- The investor delivers the (digitally) signed participation agreement within seven days of receipt and pays the purchase price of the purchased Shares within 7 days from the date of the participation agreement.
- After payment, the investor will receive a certificate as proof of registration of his participation.

Investor refusal

The Offeror has the right to refuse investors.

Excluded jurisdictions

The Shares offered have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 or with any securities regulator in any state of or other jurisdiction within the United States of America. The Shares offered may expressly not be sold, offered or delivered in the United States of America to or on behalf of residents of the United States of America.

The investor must not be convicted and not be a resident of the countries on the FATF black list, namely Myanmar, North Korea and Iran.

Taxes

The Offeror makes no statement and assumes no responsibility for the tax consequences for investors in connection with the investment in the Shares. (Currently, under certain conditions, in Belgium no capital gains tax is due on the sale of shares for the private investor).

\*\*\*

**Attachments:**

- Covess's annual accounts for the financial year ended December 31, 2022 and
- Covess's annual accounts for the financial year ended December 31, 2023.

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**NAAM: **COVESS NV**Rechtsvorm<sup>1</sup>: **Naamloze vennootschap**Adres: **Monnixstraat**Nr.: **52**Postnummer: **3510**Gemeente: **Kermt**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Hasselt**Internetadres<sup>2</sup>:E-mailadres<sup>2</sup>:

Ondernemingsnummer

**0474695630**

DATUM **29/11/2023** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft<sup>3</sup>:

de JAARREKENING in

**EURO (2 decimalen)**<sup>4</sup>

goedgekeurd door de algemene vergadering van

**6/06/2024**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

**1/01/2023**

tot

**31/12/2023**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

**1/01/2022**

tot

**31/12/2022**De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet<sup>5</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.Totaal aantal neergelegde bladen: **20**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.2, 6.5, 6.7, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**Vanswijgenhoven Tony**  
gedelegeerd bestuurder

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**D.C.V.E. Solutions - De Clippeleir Johan**  
bestuurder

1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

2 Facultatieve vermelding.

3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

5 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Vanswijgenhoven Tony**

Monnixstraat 52, 3510 Kermt, België

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder

**D.C.V.E. Solutions BV 0843.245.447**

Heidestraat 1, 3050 Oud-Heverlee, België

Mandaat: Bestuurder

Vertegenwoordigd door:

1. De Clippeleir Johan

Heidestraat 1 3050 Oud-Heverlee België



**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~wordt~~ / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap \*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<u>1.110.604,19</u>	<u>1.068.570,09</u>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	474.675,64	333.390,57
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	620.192,55	719.443,52
Terreinen en gebouwen		22	33.281,11	220.024,28
Installaties, machines en uitrusting		23	421.695,29	466.223,21
Meubilair en rollend materieel		24	27.713,10	33.196,03
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	137.503,05	
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	15.736,00	15.736,00
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<u>1.192.812,04</u>	<u>962.395,02</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	74.931,47	234.075,38
Vorraden		30/36	74.931,47	234.075,38
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	1.028.088,77	693.906,57
Handelsvorderingen		40	215.630,94	136.128,72
Overige vorderingen		41	812.457,83	557.777,85
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	85.384,10	34.413,07
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	4.407,70	
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	2.303.416,23	2.030.965,11

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
		10/15	1.181.492,28	1.173.185,96
<b>Inbreng</b>		10/11	1.561.500,00	1.561.500,00
Kapitaal		10	1.561.500,00	1.561.500,00
Geplaatst kapitaal		100	1.561.500,00	1.561.500,00
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>6</sup>		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	103.506,23	103.506,23
Onbeschikbare reserves		130/1		
Wettelijke reserve		130		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	103.506,23	103.506,23
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	-557.113,95	-602.220,27
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	73.600,00	110.400,00
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief <sup>7</sup></b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		

<sup>6</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

<sup>7</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<u>1.121.923,95</u>	<u>857.779,15</u>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17	679.901,75	245.483,98
Financiële schulden		170/4	679.901,75	245.483,98
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	29.735,08	75.483,98
Overige leningen		174/0	650.166,67	170.000,00
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	442.022,20	612.295,17
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	67.748,86	71.318,82
Financiële schulden		43	50.000,00	50.000,00
Kredietinstellingen		430/8	50.000,00	50.000,00
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	196.026,62	409.657,73
Leveranciers		440/4	196.026,62	409.657,73
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	32.889,22	41.411,12
Belastingen		450/3	7.155,85	7.376,55
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	25.733,37	34.034,57
Overige schulden		47/48	95.357,50	39.907,50
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3		
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	2.303.416,23	2.030.965,11

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	658.055,52	652.817,34
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	47.769,15	
Omzet*		70	1.681.962,38	1.734.621,95
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	1.231.709,26	1.351.165,77
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.4 62	272.151,86	335.359,50
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	284.295,70	183.286,04
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	4.194,94	124,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-)	9901	<u>97.413,02</u>	<u>134.047,80</u>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	727,72	1.145,21
Recurrente financiële opbrengsten		75	727,72	1.145,21
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	27.380,07	25.784,74
Recurrente financiële kosten		65	27.380,07	25.784,74
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	<u>70.760,67</u>	<u>109.408,27</u>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	67/77	25.654,35	582,19
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	<u>45.106,32</u>	<u>108.826,08</u>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	<u>45.106,32</u>	<u>108.826,08</u>

**RESULTAATVERWERKING**

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	9906	-557.113,95	-602.220,27
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	45.106,32	108.826,08
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-602.220,27	-711.046,35
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	(14)	-557.113,95	-602.220,27
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

**TOELICHTING****STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxxxxxx	862.599,57
8029	207.963,18	
8039		
8049		
8059	1.070.562,75	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxx	529.209,00
8079	66.678,11	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	595.887,11	
(21)	<u>474.675,64</u>	



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.507.790,48
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	118.638,83	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	584.348,13	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	2.042.081,18	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.788.346,96
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	217.617,59	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	584.348,13	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319	272,21	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	1.421.888,63	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<u>620.192,55</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	xxxxxxxxxxxxxxx	15.736,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	15.736,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)	<u>15.736,00</u>	

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	(42)	67.748,86
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	8912	665.735,08
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	8913	14.166,67
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b> <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	9061	
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>	9062	

**RESULTATEN****PERSONEEL**

**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	4,7	6,6
<b>OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN</b>		
<b>Niet-recurrente opbrengsten</b>	76	47.769,15
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	47.769,15
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	
<b>Niet-recurrente kosten</b>	66	
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>		
<b>Geactiveerde interesten</b>	6502	

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	699.425,61
9501	
9502	

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

duur: onbeperkt, rente: 5,43%

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Boekjaar

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Boekjaar

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

## WAARDERINGSREGELS

### 1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

NVT

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

NVT

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

NVT

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (gewijzigd) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (wordt) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

NVT

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

NVT

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

### 2. Vaste activa

#### Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

NVT

#### Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (geactiveerd) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

#### Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 541.353,75 EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft ~~(meer)~~ (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

#### Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar ~~(werden)~~ (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

**WAARDERINGSREGELS****Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:**

Activa	Methode L ( <i>lineaire</i> ) D ( <i>degressieve</i> ) A ( <i>andere</i> )	Basis NG ( <i>niet-geherwaardeerde</i> ) G ( <i>geherwaardeerde</i> )	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
<b>1. Oprichtingskosten</b>				
<b>2. Immateriële vaste activa</b>				
<b>3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*</b>				
Gebouwen	L	NG	10,00 - 20,00	0,00 - 0,00
<b>4. Installaties, machines en uitrusting*</b>				
Installaties	L	NG	20,00 - 20,00	0,00 - 0,00
<b>5. Rollend materieel*</b>				
Bedrijfsvoertuigen	L	NG	20,00 - 20,00	0,00 - 0,00
<b>6. Kantoomaterieel en meubilair*</b>				
Kantoomateriaal	L	NG	20,00 - 33,33	0,00 - 0,00
Meubilair	L	NG	20,00 - 20,00	0,00 - 0,00
<b>7. Andere materiële vaste activa</b>				
Inrichting voor proeven	L	NG	20,00 - 20,00	0,00 - 0,00

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar:

EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

EUR.

**Financiële vaste activa:**

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

**3. Vlottende activa****Voorraden:**

Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (*te vermelden*) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:

FIFO

2. Goederen in bewerking - gereed product:

3. Handelsgoederen:

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

**Producten:**

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer

% meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).



## WAARDERINGSREGELS

### Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)  
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

### 4. Passiva

#### Schulden:

De passiva (~~bevatten~~) (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

#### Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

#### Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:  
EUR.

**ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN**

Uit de jaarrekening blijkt dat er verliezen zijn over te dragen. Er werden verschillende punten besproken die erop wijzen dat de vooruitzichten positief zijn, zoals de ontwikkeling van een nieuwe activiteit. In het kader van artikel 3:6, 6° van het Wetboek van Vennootschappen, melden we dat de waarderingsregels verantwoord zijn en gehandhaafd worden, aangezien de onderneming al haar financiële verplichtingen kan voldoen.

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 207

116

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
<b>Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar</b>					
Gemiddeld aantal werknemers	100	4,2	0,7	4,7 (VTE)	6,6 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	5.224	280	5.504 (T)	9.851 (T)
Personeelskosten	102	258.306,93	13.844,93	272.151,86 (T)	335.359,50 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b>	105	3		3,0
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2		2,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	1		1,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	2		2,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	1		1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1,0
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	1		1,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1,0
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	2		2,0
Arbeiders	132	1		1,0
Andere	133			

**TABEL VAN HET PERSONEELSVEROOR TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1,0
305	3	2	4,6

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR****Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de vennootschap  
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de vennootschap

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803	263,00	5813	
58031		58131	
58032	263,00	58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

<b>JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</b>
---

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **Covess**  
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap  
Adres : Monnixstraat Nr : 52 Bus :  
Postnummer : 3510 Gemeente : Kermt  
Land : België  
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt  
Internetadres :  
E-mailadres :

Ondernemingsnummer Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 

Deze neerlegging betreft :

 de JAARREKENING in  goedgekeurd door de algemene vergadering van  de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van  tot het vorige boekjaar van de jaarrekening van  tot 

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.5, VKT-kap 6.7, VKT-kap 7, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 10, VKT-kap 11, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN  
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF  
CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Vanswijgenhoven Tony**

Monnixstraat 52

3510 Kermt

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-02-01

Einde van het mandaat :

Gedelegeerd bestuurder

**D.C.V.E. Solutions BV**

0843245447

Heidestraat 1

3050 Oud-Heverlee

BELGIË

Begin van het mandaat : 2017-04-22

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

De Clippeleir Johan

Heidestraat 1

3050 Oud-Heverlee

BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(\* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

<b>JAARREKENING</b>
---------------------

**BALANS NA WINSTVERDELING**

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>			
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>	21/28	<b><u>1.068.570</u></b>	<b><u>722.326</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1 21	<b>333.391</b>	
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2 22/27	<b>719.444</b>	<b>706.590</b>
Terreinen en gebouwen	22	220.024	170.213
Installaties, machines en uitrusting	23	466.223	525.763
Meubilair en rollend materieel	24	33.196	10.614
Leasing en soortgelijke rechten	25		
Overige materiële vaste activa	26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3 28	<b>15.736</b>	<b>15.736</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	29/58	<b><u>962.395</u></b>	<b><u>875.080</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>	29		
Handelsvorderingen	290		
Overige vorderingen	291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>	3	<b>234.075</b>	<b>109.407</b>
Voorraden	30/36	234.075	109.407
Bestellingen in uitvoering	37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	40/41	<b>693.907</b>	<b>751.362</b>
Handelsvorderingen	40	136.129	418.326
Overige vorderingen	41	557.778	333.036
<b>Geldbeleggingen</b>	50/53		
<b>Liquide middelen</b>	54/58	<b>34.413</b>	<b>14.311</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	490/1		
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>	20/58	<b>2.030.965</b>	<b>1.597.406</b>



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>		10/15	<b><u>1.173.186</u></b>	<b><u>1.101.160</u></b>
		10/11	<b>1.561.500</b>	<b>1.561.500</b>
Kapitaal		10	1.561.500	1.561.500
Geplaatst kapitaal		100	1.561.500	1.561.500
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>103.506</b>	<b>103.506</b>
Onbeschikbare reserves		130/1		
Wettelijke reserve		130		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	103.506	103.506
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	<b>-602.220</b>	<b>-711.046</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	<b>110.400</b>	<b>147.200</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b>857.779</b>	<b>496.246</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17	<b>245.484</b>	<b>115.294</b>
Financiële schulden		170/4	245.484	115.294
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	75.484	115.294
Overige leningen		174/0	170.000	
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	<b>612.295</b>	<b>380.953</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	71.319	111.199
Financiële schulden		43	50.000	
Kredietinstellingen		430/8	50.000	
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	409.658	198.497
Leveranciers		440/4	409.658	198.497
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	41.411	41.257
Belastingen		450/3	7.377	935
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	34.035	40.322
Overige schulden		47/48	39.908	30.000
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3		
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>2.030.965</b>	<b>1.597.406</b>

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	652.817	897.600
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	335.360	234.384
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	183.286	134.913
Waardeverminderingen op voorraden op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	124	935
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>134.048</b>	<b>527.369</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>1.145</b>	<b>75</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.145	75
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>25.785</b>	<b>18.281</b>
Recurrente financiële kosten		65	25.785	18.281
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>109.408</b>	<b>509.162</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>582</b>	<b>278</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>108.826</b>	<b>508.884</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>108.826</b>	<b>508.884</b>

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-) 9906	<b>-602.220</b>	<b>-711.046</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	108.826	508.884
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P	-711.046	-1.219.930
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-) (14)	<b>-602.220</b>	<b>-711.046</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

**TOELICHTING****STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	529.209
8029	333.391	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	862.600	
8129P	XXXXXXXXXX	529.209
8079		
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	529.209	
(21)	<u>333.391</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>2.902.954</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	196.139	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	591.303	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>2.507.790</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>2.196.364</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	183.286	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	591.303	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>1.788.347</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<b>719.444</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	XXXXXXXXXX	15.736
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	15.736	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)	15.736	

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 71.319

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 181.581

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 63.903

**GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)**

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden

8921

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891

Overige leningen

901

Handelsschulden

8981

Leveranciers

8991

Te betalen wissels

9001

Vooruitbetalingen op bestellingen

9011

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021

Overige schulden

9051

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

9061

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden

8922

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892

Overige leningen

902

Handelsschulden

8982

Leveranciers

8992

Te betalen wissels

9002

Vooruitbetalingen op bestellingen

9012

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022

Belastingen

9032

Bezoldigingen en sociale lasten

9042

Overige schulden

9052

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

9062

Codes	Boekjaar
(42)	71.319
8912	181.581
8913	63.903
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	



**RESULTATEN**

**PERSONEEL**

**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

**Niet-recurrente opbrengsten**

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

**Niet-recurrente kosten**

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

**FINANCIËLE RESULTATEN**

**Geactiveerde interesten**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	6,6	
76		
(76A)		
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)****VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

duur: onbeperkt - rente: 7,14%

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	<b>531.724</b>
9501	
9502	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Boekjaar

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN****Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben**

Aard van de transactie

**Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft**

Aard van de transactie

**Met de leden van de leidinggevende, toezichhoudende of bestuursorganen van de vennootschap**

Aard van de transactie

Boekjaar

**WAARDERINGSREGELS**

## SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

## I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :  
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :  
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

## II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :  
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :  
NVT

Herstructureringskosten :  
Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :  
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 333390,57 EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :  
In de loop van het boekjaar [xxxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode + L (lineaire) + D (degressieve) + A (andere)	Basis + NG (niet-geherwaardeerde) + G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
+ 1. Oprichtingskosten .....				
+ 2. Immateriële vaste activa .....				
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen * .....	L	NG	10.00 - 20.00	10.00 - 20.00
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen * .....	L	NG	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
+ 5. Rollend materieel * .....	L	NG	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
+ 6. Kantoor materiaal en meubilair * ..	L	NG	20.00 - 33.33	0.00 - 0.00
+ 7. Andere materiële vaste activa * ..				

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :  
- bedrag voor het boekjaar : EUR.  
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :  
In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :  
Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :  
FIFO

2. Goederen in bewerking - gereed product :  
3. Handelsgoederen :  
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :  
- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.  
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.  
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :  
Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :  
De passiva [xxxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :  
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :  
NVT

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :  
NVT

Leasingovereenkomsten :  
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

## ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Uit de jaarrekening blijkt dat er verliezen zijn over te dragen. Er werden verschillende punten besproken die erop wijzen dat de vooruitzichten positief zijn, zoals de ontwikkeling van een nieuwe activiteit. In het kader van artikel 3:6, 6° van het Wetboek van Vennootschappen, melden we dat de waarderingsregels verantwoord zijn en gehandhaafd worden, aangezien de onderneming al haar financiële verplichtingen kan voldoen.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
<b>Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar</b>					
Gemiddeld aantal werknemers	100	5,1	2,2	6,6	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	7.775	2.076	9.851	
Personeelskosten	102	264.686	70.674	335.360	

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b>	105	5	2	6,6
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	5	2	6,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
<b>Mannen</b>	120	4	1	4,8
lager onderwijs	1200	2		2
secundair onderwijs	1201	2	1	2,8
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
<b>Vrouwen</b>	121	1	1	1,8
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211		1	0,8
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	1		1
Arbeiders	132	4	2	5,6
Andere	133			

**TABEL VAN HET PERSONEELSVEROOR TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	2		2
305	3		3

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR****Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingen  
 Nettokosten voor de vennootschap  
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingen  
 Nettokosten voor de vennootschap

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingen  
 Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	1	5811	
5802	5	5812	
5803	428	5813	
58031		58131	
58032	428	58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	