

**INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN MAXIMAAL 50.000 AANDELEN IN
COVLESS NV DOOR TONY VANSWIJGENHOVEN VOOR EEN TOTAALBEDRAG VAN
MAXIMAAL 3.750.000 EUR**

Dit document is opgesteld door Covess NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel Monninxstraat 52, 3510 Hasselt en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Antwerpen, afdeling Hasselt) onder nummer 0474.695.630 (“**Covess**” of de “**Vennootschap**”)

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH
GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN¹.**

Datum van de informatienota: 18 september 2024

WAARSCHUWING

**DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET
RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE
VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.**

**Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de
aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding**

Dit deel beschrijft de belangrijkste risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, het onderliggende actief en de beleggers.

Aan elke belegging in effecten zijn per definitie risico's verbonden. De belangrijkste risicofactoren die betrekking hebben op de activiteiten van Covess, de aandelen in Covess (de “**Aandelen**”) en specifiek zijn m.b.t de aanbieding, worden hieronder beschreven.

Alvorens Aandelen te verwerven dienen potentiële beleggers de volledige informatienota te lezen, en in het bijzonder de risicofactoren opgenomen in Deel I in overweging te nemen. Tony Vanswijgenhoven (de “**Aanbieder**”) zal een aantal Aandelen (maximaal 50.000, afgerond 8,4% van de Aandelen) aanbieden aan beleggers conform de voorwaarden en modaliteiten van deze informatienota.

¹ Dit document is een informatienota en omvat de verplichte inhoud in het wettelijk verplichte formaat.

De volgorde waarin de risico's zijn opgenomen in deze informatienota is geen weergave van de waarschijnlijkheid waarin deze zich kunnen voordoen noch van de omvang van de mogelijke impact op de aangeboden Aandelen.

De belegger dient zelf in te staan voor een voldoende spreiding van zijn/haar vermogen, het nodige advies terzake in te winnen en een investering in Aandelen dient te worden aanzien als een onderdeel van een ruimere (gespreide) beleggingsportefeuille.

a) Belangrijkste risico's eigen aan de uitgevende instelling

Covess heeft innovatieve lichtgewicht, hogedruk vaten ontwikkeld, die zeer geschikt zijn voor H2 en CNG toepassingen. Covess biedt haar klanten de mogelijkheid om gebruik te maken van deze geoptimaliseerde technologie om dergelijke vaten te produceren. Covess meent dat dit product een groot potentieel heeft, maar eigen aan de commercialisatie van dit nieuw product zijn onder meer de volgende risicofactoren, waarbij Covess ook aangeeft hoe zij daarmee zal omgaan.

1. Nieuwe technologie zou de markt kunnen afschrikken/tijdsverloop.

Een nieuwe technologie kan een afschrikwekkend effect hebben. Het zal tijd vergen alvorens belangrijke delen van de (wereldwijde) markt overtuigd zijn van deze technologie en bereid zijn om deze te gebruiken.

(De innovatieve drukvaten van Covess werden ontwikkeld samen met één van de grootste gasleveranciers ter wereld, die deze drukvaten wil gebruiken. Dit creëert wellicht vertrouwen in deze nieuwe technologie).

2. Een concurrent lanceert een gelijkaardig product.

De mogelijke lancering van een concurrerend product houdt een risico in.

(De markt is echter voldoende groot voor verschillende producten. Covess heeft gekozen om met licenties te werken om de markt snel te kunnen ontwikkelen.)

3. Aanbod van grondstoffen.

Momenteel is het aanbod van grondstoffen eerder beperkt.

(Covess is in onderhandeling met potentiële leveranciers die geïnteresseerd zijn in een soortgelijk grondstoffenaanbod zodra het product op de markt komt en/of licenties worden ontwikkeld. Met diverse van deze leveranciers zijn ondertussen proeftesten opgestart).

4. Beschikbaarheid machines voor licentienemers.

Covess levert de nodige machines, die door haar worden samengesteld. Covess hanteert een leveringstermijn van één (1) jaar.

(De levertermijn wordt geaccepteerd in de markt. In de machines worden enkel standaardonderdelen gebruikt, die voldoende voorhanden zijn en op korte termijn verkrijgbaar.)

5. Prijzen van grondstoffen carbon vezel en/of glasvezel

Deze prijzen gelden steeds voor de gehele sector, ook voor de concurrerende vaten.

(Een hoge kostprijs zou bij grotere drukvaten zelfs eerder gunstig zijn, vermits de Covess vaten voor dezelfde druk minder gewicht aan grondstoffen vereisen).

6. Liquiditeitsrisico's

Verder zijn er liquiditeitsrisico's die zich kunnen manifesteren op verschillende domeinen. Zo zou een licentiehouder (klant) zijn financiële verplichtingen niet meer kunnen nakomen. Om dit risico te minimaliseren, zal Covess maximaal gebruik maken van vooruitbetalingen dan wel korte betaaltermijnen. Covess zal ook het recht voorbehouden om de licentie in te trekken zodra de verplichtingen van licentienemers niet worden nagekomen.

b) Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Waarde Aandeel

De waarde van een Aandeel hangt samen met de waardering van Covess. Bij tegenvallende resultaten van Covess, bestaat het risico op volledig verlies van de belegging. Dit risico wordt in grote mate ondervangen door de terugkoopverplichting van de Aanbieder en de Aankoop- of Verkoopoptie zoals verder beschreven in Deel IV, onder A, sub 3 van deze informatienota.

2. De Aandelen zijn niet genoteerd

De Aandelen zijn niet genoteerd en zijn slechts beperkt verhandelbaar vermits er geen markt is voor deze Aandelen. Dit risico naar verhandelbaarheid wordt in grote mate ondervangen door de terugkoopverplichting van de Aanbieder en de Aankoop- of Verkoopoptie zoals verder beschreven in Deel IV, onder A, sub 3 van deze informatienota.

3. Minderheidsparticipatie en risico van verwatering

De Aanbieder biedt maximaal 50.000 Aandelen aan in het kader van de aanbieding omschreven in deze informatienota, zijnde afgerond maximaal 8,4% van de Aandelen. Bij kapitaalverhoging zal de participatie van de belegger verwateren.

c) Belangrijkste risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Bij verwerving van een participatie van minder dan 300 Aandelen, worden de Aandelen na een periode van drie jaar teruggekocht tegen een bepaalde prijs en zijn zij bijgevolg onoverdraagbaar aan andere partijen tot aan de terugkoop (cfr Deel IV, onder A, sub 3), behoudens akkoord van de Aanbieder en behoudens toepassing van de volgplicht of het volgrecht zoals verder omschreven in Deel IV, onder A, sub 5. Een overdracht met akkoord van de Aanbieder zal maar kunnen aan een overnemer die de rechten en verbintenissen van de overdrager overneemt.

Bij verwerving van een participatie van minstens 300 Aandelen, rust op de Aandelen een Aankoopoptie van de Aanbieder voor een periode van vijf jaar (te lichten van 1 november 2029 tot 30 april 2030). Na jaar 3, jaar 4 en jaar 5 beschikt de belegger over een Verkoopoptie zoals verder beschreven in Deel IV, onder A, sub 3 van deze informatienota. De Aandelen van de belegger zijn onoverdraagbaar aan andere partijen tot aan het eind van de Aankoopoptieperiode (cfr Deel IV, onder A, sub 3), behoudens akkoord van de Aanbieder en behoudens toepassing van de volgplicht of het volgrecht zoals verder omschreven in Deel IV, onder A, sub 5. Een overdracht met akkoord van de Aanbieder zal maar kunnen aan een overnemer die de rechten en verbintenissen van de overdrager overneemt.

Er bestaat een risico dat de Aanbieder over onvoldoende liquide middelen beschikt en/of onvoldoende solvabel is om de Aandelen op termijn terug te kopen of om de betalingen te verrichten in het kader van de Verkoop- of Aankoopoptie met het vooropgestelde rendement (zoals beschreven in deel IV, onder A, sub 3 van deze informatienota). De betalingscapaciteit en de solvabiliteit van de Aanbieder worden in grote mate positief dan wel negatief beïnvloed door de gunstige dan wel ongunstige financiële situatie van Covess. De Aanbieder heeft het recht om zijn aankoopverplichtingen over te dragen aan een derde waarbij hij zich sterk maakt voor de betalingsverplichtingen van de derde. Voor zover de wettelijke voorwaarden voor een inkoop van eigen Aandelen op dat ogenblik voldaan zijn (hetgeen niet zeker is), kan mogelijk een inkoop van eigen aandelen door Covess plaatsvinden.

Deel II - Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van Covess

1. Zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer, land van herkomst en webadres van de uitgevende instelling

Naam van de vennootschap:	Covess
Rechtsvorm:	Naamloze Vennootschap
Ondernemingsnummer:	0474.695.630
Land van herkomst:	België
Adres van de zetel:	Monninxstraat 52, 3510 Hasselt
Webadres:	www.covess.com

2. Beschrijving van de activiteiten van Covess

Covess is een technologisch ontwikkelingsbedrijf dat duurzame thermoplastische vaten ontwikkelt voor lage- en hogedruk toepassingen.

Covess helpt producenten om specifieke vaten te ontwikkelen voor alle soorten vloeistoffen en gassen, voor gelijk welke druktoepassing en temperatuur. De recentelijk ontwikkelde lichtgewicht, hogedruk vaten genieten momenteel een zeer brede mondiale interesse als duurzame oplossing voor de toekomstige opslag van vloeistoffen en gassen (niet in het minst waterstof).

Covess heeft haar technologie beschermd door middel van octrooien en zal deze technologie aanbieden aan haar klanten middels licentieovereenkomsten. Op basis van deze licentiecontracten zullen de klanten het recht hebben om de thermoplastische vaten te produceren op basis van de Covess technologie.

Covess stelt ook de machinelijnen ter productie van vaten door licentienemers samen en verkoopt deze machinelijnen aan licentienemers.

3. Identiteit van de personen die meer dan 5 % van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit.

- Tony Vanswijgenhoven - oprichter, gedelegeerd bestuurder en voorzitter van de raad van bestuur binnen Covess: bezit vijfhonderdtweeënzestigduizend zevenhonderdnegeenvijftig (562.759) Aandelen die in totaal afgerond, vierennegentig komma tweeëndertig procent (94,32%) van het kapitaal van de Vennootschap vertegenwoordigen; en
- Johan De Clippeleir - bestuurder en directeur onderzoek en ontwikkeling binnen Covess: bezit drieëndertigduizend negenhonderdzestien (33.916) Aandelen die in totaal afgerond vijf komma achtenzestig procent (5,68%) van het kapitaal van de Vennootschap vertegenwoordigen.

4. De verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3 bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar

Hieronder volgt een overzicht van de rekening-courant posities tussen enerzijds Covess en haar aandeelhouders en haar zustervennootschappen (*i.e.*, First Belgian Investments NV en Covess Production NV) anderzijds.

	31-12-2022	31-12-2023	30-6-2024
R/C Tony Vanswijgenhoven	514.256	699.426	721.468
R/C Johan de Clippeleir	17.468	0	-10.000
R/C First Belgian Investments	50	-62.450	-56.450
R/C Covess Production	-39.908	-32.908	-32.908

De voornaamste rekening-courant positie betreft de vordering van Covess op de Aanbieder. Hierop worden de nodige interesten verrekend. De opbrengsten uit de verkoop van de Aandelen, zal gebruikt worden om deze rekening-courant positie af te lossen en tot verdere financiële ondersteuning van de Vennootschap.

De rekening-courant positie tussen Covess en haar zustervennootschappen (*i.e.*, First Belgian Investments NV en Covess Production NV) is tot stand gekomen door het centraliseren van de liquide middelen bij Covess.

5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur

Er is geen directiecomité.

De raad van bestuur bestaat uit de volgende personen:

- Tony Vanswijgenhoven, die het mandaat van gedelegeerd bestuurder en voorzitter van de raad van bestuur waarneemt; en
- D.C.V.E. Solutions BV, vast vertegenwoordigd door Johan De Clippeleir, die het mandaat van bestuurder waarneemt; en
- Hugo Vandormael, die het mandaat van bestuurder waarneemt.

Tony Vanswijgenhoven neemt als gedelegeerd bestuurder ook het dagelijks bestuur waar.

6. Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar: totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5 bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen

Het totaal van de vergoedingen betaald, voorzien of geboekt voor de bestuurders was nihil. Daarnaast heeft D.C.V.E Solutions BV in het boekjaar dat werd afgesloten op 31 december 2023, een marktconforme vergoeding ten belope van 20.000 EUR ontvangen voor haar operationele werkzaamheden in het kader van onderzoek en ontwikkeling.

7. Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen

De personen bedoeld onder 5 zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.

8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring

De Aanbieder is bestuurder en tevens de hoofdaandeelhouder van Covess.

Er bestaan geen belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de personen als bedoeld onder punt 3 of punt 5 van dit Deel II van deze informatienota of enig andere gerelateerde partij.

9. In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.

Niet van toepassing.

B. Financiële informatie over Covess NV

1. De jaarrekeningen betreffende boekjaren 2022 en 2023 (zie bijlagen) zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.

2. Verklaring aangaande toereikendheid van werkkapitaal

Het werkkapitaal is momenteel niet toereikend om aan de behoeften van de Vennootschap gedurende de volgende twaalf (12) maanden te voldoen. De inning van de rekening-courant positie van de Aanbieder tezamen met de verdere financiële ondersteuning door de Aanbieder, dienen onder andere ter aanvulling voor het benodigde extra werkkapitaal naast de voorziene investeringen voor verdere uitbouw van het technologisch onderzoeks- en ontwikkelingscentrum inclusief testcentrum voor drukvaten.

3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast per 30 juni 2024

Per 30 juni 2024 heeft Covess de volgende financiële positie:

- Eigen vermogen = 1.246.411 EUR (inclusief contractuele waarde klantenportefeuille Benelux/Verenigd-Koninkrijk voor lage druk toepassingen)
- Financiële schulden = 763.829 EUR waarvan 24.996 EUR door zekerheden gedekt
- Overige korte termijn schulden = 522.370 EUR
- De indirecte schulden (leasingschulden niet zichtbaar in de balans) = 123.558 EUR die volledig door zekerheden zijn gedekt

4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.

- In februari 2024 heeft de Vennootschap een nieuw licentiecontract afgesloten voor lage druk toepassing, meer specifiek voor warm water toepassing in Frankrijk. De eerste inkomsten uit deze nieuwe licentie worden verwacht vanaf het 4^{de} kwartaal 2024.
- In mei 2024 heeft de Vennootschap haar eerste licentiecontract ondertekend voor hogedruk toepassing inclusief de verkoop van vier (4) machines. De inkomsten die voort zullen vloeien uit dit contract zijn afhankelijk van een kapitaalophaling door de licentienemer met verwachte planning in het vierde kwartaal van 2024. Totale waarde van dit contract bedraagt 7,5 MEUR.
- In juni 2024 heeft de Vennootschap haar bestaande klantenportefeuille in de Benelux en het Verenigd-Koninkrijk voor lage druk toepassing verkocht aan haar Franse licentienemer. De opbrengst die voortvloeit uit deze verkoop zal een bijkomende positieve impact hebben op onze kasstromen vanaf het vierde kwartaal van 2024.

C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

Tony Vanswijgenhoven, wonende te Monninxstraat 52, 3510 Hasselt biedt als meerderheidsaandeelhouder van Covess 50.000 van zijn Aandelen aan en zal de opbrengsten uit deze verkoop aanwenden voor de terugbetaling van zijn rekening-courant schuld tegenover Covess, alsook ter verdere financiële ondersteuning van Covess.

D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief

Zie hiervoor de hierboven vermelde informatie onder A en B van Deel II van deze informatienota.

Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1. Maximumbedrag

Het maximumbedrag van de totale tegenwaarde van de aanbieding van de Aandelen bedraagt drie miljoen zeshonderdvijftigduizend euro (3.750.000 EUR).

De Aandelen worden voor 75 EUR per Aandeel aangeboden zodat maximaal 50.000 Aandelen, zijnde afgerond 8,4 percent van de Aandelen in Covess, kunnen worden verworven in het kader van de aanbieding.

2. Voorwaarden van de aanbieding

De prijs bedraagt vijfenzeventig euro (75,00 EUR) per Aandeel.

De Aanbieder behoudt zich het recht voor om deze aanbieding te herroepen indien het bedrag van 750.000 EUR niet wordt bereikt. In geval van herroeping worden de reeds gestorte gelden volledig terugbetaald.

Het minimumbedrag per belegger bedraagt vijfduizend zeshonderdvijftig euro (5.625 EUR), hetgeen overeenkomt met vijfenzeventig (75) Aandelen.

3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten

De totaalprijs of de totale tegenwaarde van de aangeboden beleggingsinstrumenten (*i.e.*, Aandelen) is drie miljoen zeshonderdvijftigduizend euro (3.750.000 EUR). M.a.w. het totaal van de aangeboden Aandelen is afgerond 8,4 percent van het totale aantal Aandelen.

4. Tijdschema van de aanbieding

De periode om in te gaan op deze aanbieding van Aandelen vangt aan op woensdag 18 september 2024 om 09:00 (Midden-Europese Tijd) en loopt tot en met vrijdag 18 oktober 2024 om 22:00 (Midden-Europese Tijd).

Deze periode wordt vervroegd afgesloten indien de beleggers alle aangeboden Aandelen wensen te verwerven.

Indien de inschrijvingsperiode wordt afgesloten, wordt daarvan melding gemaakt op de website Covess (*i.e.*, www.covess.com). Indien de aanbieding wordt herroepen, zal daarvan melding gemaakt op de website van Covess en zullen de reeds gestorte bedragen volledig worden terugbetaald.

5. Kosten ten laste van de belegger.

Er zijn geen beheersvergoedingen verschuldigd door de belegger. De bestuurders van de Vennootschap zullen zorgen voor de inschrijving van de overdrachten in het aandelenregister van de Vennootschap.

B. Redenen voor de aanbieding

1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

De uit de verkoop van aandelen ontvangen opbrengsten zullen door de Aanbieder aangewend worden voor de aflossing van zijn rekening courant positie binnen Covess, alsook ter verdere financiële ondersteuning van de Vennootschap. De Vennootschap heeft tot doel jaarlijks drie (3) licentiecontracten af te sluiten vanaf 2025. Voordat deze contracten echt zullen renderen (door *royalties* te genereren) zullen er per land eerst machines dienen te worden geleverd, en een certificeringsproces dient te worden doorstaan. *Grosso modo* komt dit neer op achttien (18) tot vierentwintig (24) maanden vooraleer er *royalties* binnen komen en de verkoop van de aangeboden Aandelen strekt tot de overbrugging van deze periode. Verder zal Covess ook investeren in de uitbouw van haar technologisch onderzoek- en ontwikkelingscentrum inclusief het opzetten van een testcentrum voor hoge druk vaten. Alle testcentra voor hoge drukvaten zijn immers quasi volgeboekt voor de komende jaren.

2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project

De eerste zevenhonderd eenentwintigduizend vierhonderdachtenzestig euro (721.468 EUR) die voortvloeit uit de verkoop van de Aandelen zal door de Aanbieder worden aangewend om de rekening-courant positie van de Aanbieder af te lossen. Het eventuele bijkomende bedrag uit deze aanbieding, zal aangewend worden ter financiering van het benodigde werkkapitaal in de komende twee tot drie jaren inclusief de uitrol van de beoogde investeringen.

3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project

Niet van toepassing.

Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten

De beleggingsinstrumenten zijn gewone Aandelen die identiek zijn aan de andere reeds uitgegeven Aandelen. Dit betreffen aandelen op naam met één stem per Aandeel.

2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, nominale waarde

- De munteenheid van de prijs voor de Aandelen wordt uitgedrukt in euro (EUR).
- De benaming van de beleggingsinstrumenten is: "aandelen op naam".
- Het betreft Aandelen waarbij elk Aandeel één/vijfhonderdzesennegentigduizend zeshonderdvijfzeventigste ($1/596.675^{ste}$) deel van het kapitaal van de Vennootschap vertegenwoordigt.
- De Aandelen worden momenteel gewaardeerd op honderd euro (100,00 EUR) per aandeel en zullen in de aanbiedingsperiode te koop worden gesteld voor vijftienzeventig (75,00 EUR) per Aandeel, m.a.w. met een korting van vijftwintig procent (25%).

3. Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

Er wordt in de aanbieding in het kader van deze informatienota een onderscheid gemaakt naargelang er:

- minstens driehonderd (300) Aandelen voor een bedrag groter dan of gelijk aan tweeëntwintigduizend vijfhonderd euro (22.500 EUR) (de "**Grote Belegging**") worden verworven door de belegger;
- dan wel minder dan driehonderd (300) Aandelen of voor een bedrag kleiner dan tweeëntwintigduizend vijfhonderd euro (22.500 EUR) (de "**Kleine Belegging**") worden verworven door de belegger. Het minimum aantal Aandelen is 75 aandelen.

Voor de **Kleine Belegging** geldt er **na drie jaren** een terugkoopverplichting voor de Aanbieder. De Aandelen zullen ingeval van een Kleine Belegging, worden teruggekocht (en dus verkocht door de belegger) voor een prijs van honderd euro (100 EUR) per Aandeel (de "**Terugkoop**"). Het bruto rendement hierop is dus 33%. De terugkoopverplichting heeft als datum 31 oktober 2027.

De Aanbieder kan deze verplichting tot terugkoop overdragen aan een door hem aangeduide derde dan wel aan de Vennootschap (bv. in het kader van een inkoop van eigen aandelen voor zover de voorwaarden daartoe zijn vervuld). In geval van overdracht staat de Aanbieder garant voor het betalen van de prijs.

Voor de **Grote Belegging** geldt er enerzijds een **verkoopoptie** voor elke belegger om de verworven Aandelen terug te verkopen aan de Aanbieder **na het einde van het 3^{de} jaar, 4^{de} en 5^{de} jaar** met name respectievelijk na 31 oktober 2027, 31 oktober 2028 en 31 oktober 2029 en dit telkens gedurende een periode van drie (3) maanden (de "**Verkoopoptie**"). Anderzijds zal de Aanbieder vanaf het einde van het 5^{de} jaar met name na 31 oktober 2029 en dit gedurende een periode van zes (6) maanden, het recht hebben om de Aandelen terug te kopen (de "**Aankoopoptie**").

Voor zowel de Aankoopoptie als de Verkoopoptie wordt een samengesteld rendement aangeboden van jaarlijks afgerond tien procent (10,00%), dat neerkomt (na afronding) op een prijs na drie jaar van 100 EUR, na vier jaar van 110 EUR en na 5 jaar van 121 EUR. Het bruto rendement is dus na drie (3) jaren drieëndertig procent (33%), na vier (4) jaren zevenveertig procent (47%), en na vijf (5) jaren eenenzestig procent (61%).

De Aanbieder kan deze verplichtingen tot aankoop en/of de aankoopoptie overdragen aan een door hem aangeduide derde dan wel aan de Vennootschap (zoals bv. in het kader van een inkoop van eigen aandelen voor zover de voorwaarden daartoe zijn vervuld.). In geval van overdracht staat de Aanbieder garant voor het betalen van de prijs.

De Terugkoop en de aankoop in het kader van de Verkoopoptie en de Aankoopoptie zullen geen toepassing vinden indien de Belegger voorafgaand beslist gebruik te maken van zijn volgrecht of de Aanbieder een beroep doet de volgplicht zoals verder omschreven in punt 5 hierna (de volgplicht kan slechts worden opgelegd indien de geboden prijs minstens een samengesteld rendement van 10% biedt per jaar vanaf 1 november 2024 pro rata toegepast naargelang het tijdstip van de verkoop).

4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie

Er wordt bij insolventie van Covess geen onderscheid gemaakt tussen de Aandelen.

5. Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten.

De Aandelen in het kader van een Kleine Belegging zijn niet overdraagbaar tot aan de Terugkoop. Gezien de opties omschreven in Deel IV, onder A, sub 3 zijn de Aandelen in het kader van een Grote Belegging, tenzij de belegger beslist om een Verkoopoptie te lichten of de Aanbieder beslist om de Aankoopoptie te lichten, niet overdraagbaar tot 30 april 2030. Dat telkens behoudens akkoord van de Aanbieder en behoudens overdracht in het kader van de volgplicht of het volgrecht.

Indien de Aanbieder de meerderheid van de Aandelen wenst over te dragen aan een kandidaat-overnemer, is er een volgplicht indien de Aanbieder dat wenst. D.w.z. dat de belegger in dat geval verplicht is om het geheel van zijn Aandelen over te dragen aan deze derde tegen dezelfde voorwaarden. De volgplicht kan wel maar worden opgelegd indien de geboden prijs minstens een samengesteld rendement van 10% biedt per jaar vanaf 1 november 2024 pro rata toegepast naargelang het tijdstip van de verkoop.

Indien de Aanbieder de meerderheid van de Aandelen wenst over te dragen aan een kandidaat-overnemer, beschikt de belegger over een volgrecht tijdens de duur van de participatieovereenkomst.

De Aanbieder beschikt verder over een voorkooprecht indien de belegger Aandelen wenst over te dragen. Er zijn geen beperkingen op de overdraagbaarheid van Aandelen gehouden door de meerderheidsaandeelhouder.

6. In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is

Zie rendementen in deel IV van deze Informatienota.

7. Dividendbeleid

Het dividendbeleid van Covess zal afgestemd worden op haar activiteiten. Er is geen vooropgesteld dividendbeleid en mogelijk worden geen dividenden uitgekeerd.

8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd;

Niet van toepassing.

9. In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code.

Niet van toepassing.

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

De Aanbieder staat in voor de betalingen in het kader van de Terugkoop, de Verkoop- en de Aankoopoptie.

C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.

Niet van toepassing.

Deel V - Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

Participatieproces:

- De belegger deelt ten laatste tegen 18 oktober 2024 (22:00) zijn interesse tot participatie mee door invulling van het intekenformulier beschikbaar gesteld middels link.
- Tenzij de belegger wordt geweigerd, ontvangt hij de participatieovereenkomst
- De belegger bezorgt binnen de zeven dagen na ontvangst de (digitaal) getekende participatieovereenkomst en stort de koopprijs van de gekochte Aandelen binnen de 7 dagen na de datum van de participatieovereenkomst;
- De belegger ontvangt na betaling een certificaat ter bewijs van inschrijving/registratie van zijn participatie.

Weigering beleggers

De Aanbieder heeft het recht om beleggers te weigeren.

Uitgesloten jurisdicties

De aangeboden Aandelen zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 of bij enige effectenregulator in een staat van of in een andere jurisdictie binnen de Verenigde Staten van Amerika. De aangeboden Aandelen mogen uitdrukkelijk niet worden verkocht, aangeboden of geleverd in de Verenigde Staten van Amerika, aan of namens inwoners van de Verenigde Staten van Amerika.

De belegger mag niet veroordeeld zijn en geen inwoner zijn van de landen op de FATF zwarte lijst met name Myanmar, Noord-Korea en Iran .

Belastingen

De Aanbieder doet geen uitspraak over en neemt geen verantwoordelijkheid voor de belastingconsequenties voor beleggers die verband houden met de belegging in de Aandelen. (Momenteel is er in België onder voorwaarden geen meerwaardebelasting op de verkoop van aandelen voor de particuliere belegger verschuldigd).

Bijlagen:

- jaarrekening van Covess voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2022; en
- jaarrekening van Covess voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2023.

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **COVESS NV**Rechtsvorm¹: **Naamloze vennootschap**Adres: **Monnixstraat**Nr.: **52**Postnummer: **3510**Gemeente: **Kermt**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Hasselt**Internetadres²:E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0474695630

DATUM **29/11/2023** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in

EURO (2 decimalen)⁴

goedgekeurd door de algemene vergadering van

6/06/2024

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2023

tot

31/12/2023

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

1/01/2022

tot

31/12/2022De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.Totaal aantal neergelegde bladen: **20**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.2, 6.5, 6.7, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Vanswijgenhoven Tony
gedelegeerd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

D.C.V.E. Solutions - De Clippeleir Johan
bestuurder

1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

2 Facultatieve vermelding.

3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

5 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Vanswijgenhoven Tony

Monnixstraat 52, 3510 Kermt, België

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder

D.C.V.E. Solutions BV 0843.245.447

Heidestraat 1, 3050 Oud-Heverlee, België

Mandaat: Bestuurder

Vertegenwoordigd door:

1. De Clippeleir Johan

Heidestraat 1 3050 Oud-Heverlee België

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~wordt~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>1.110.604,19</u>	<u>1.068.570,09</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	474.675,64	333.390,57
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	620.192,55	719.443,52
Terreinen en gebouwen		22	33.281,11	220.024,28
Installaties, machines en uitrusting		23	421.695,29	466.223,21
Meubilair en rollend materieel		24	27.713,10	33.196,03
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	137.503,05	
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	15.736,00	15.736,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>1.192.812,04</u>	<u>962.395,02</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	74.931,47	234.075,38
Vorraden		30/36	74.931,47	234.075,38
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.028.088,77	693.906,57
Handelsvorderingen		40	215.630,94	136.128,72
Overige vorderingen		41	812.457,83	557.777,85
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	85.384,10	34.413,07
Overlopende rekeningen		490/1	4.407,70	
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	2.303.416,23	2.030.965,11

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	<u>1.181.492,28</u>	<u>1.173.185,96</u>
Inbreng		10/11	1.561.500,00	1.561.500,00
Kapitaal		10	1.561.500,00	1.561.500,00
Geplaatst kapitaal		100	1.561.500,00	1.561.500,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁶		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	103.506,23	103.506,23
Onbeschikbare reserves		130/1		
Wettelijke reserve		130		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	103.506,23	103.506,23
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-557.113,95	-602.220,27
Kapitaalsubsidies		15	73.600,00	110.400,00
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁷		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>1.121.923,95</u>	<u>857.779,15</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	679.901,75	245.483,98
Financiële schulden		170/4	679.901,75	245.483,98
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	29.735,08	75.483,98
Overige leningen		174/0	650.166,67	170.000,00
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	442.022,20	612.295,17
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	67.748,86	71.318,82
Financiële schulden		43	50.000,00	50.000,00
Kredietinstellingen		430/8	50.000,00	50.000,00
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	196.026,62	409.657,73
Leveranciers		440/4	196.026,62	409.657,73
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	32.889,22	41.411,12
Belastingen		450/3	7.155,85	7.376,55
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	25.733,37	34.034,57
Overige schulden		47/48	95.357,50	39.907,50
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	2.303.416,23	2.030.965,11

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	658.055,52	652.817,34
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	47.769,15	
Omzet*		70	1.681.962,38	1.734.621,95
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	1.231.709,26	1.351.165,77
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.4 62	272.151,86	335.359,50
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	284.295,70	183.286,04
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	4.194,94	124,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	<u>97.413,02</u>	<u>134.047,80</u>
Financiële opbrengsten				
Recurrente financiële opbrengsten		6.4 75/76B	727,72	1.145,21
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		75	727,72	1.145,21
Niet-recurrente financiële opbrengsten		753		
		76B		
Financiële kosten		6.4 65/66B	27.380,07	25.784,74
Recurrente financiële kosten		65	27.380,07	25.784,74
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	<u>70.760,67</u>	<u>109.408,27</u>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	25.654,35	582,19
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	<u>45.106,32</u>	<u>108.826,08</u>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	<u>45.106,32</u>	<u>108.826,08</u>

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-557.113,95	-602.220,27
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	45.106,32	108.826,08
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-602.220,27	-711.046,35
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	-557.113,95	-602.220,27
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxxxxxx	862.599,57
8029	207.963,18	
8039		
8049		
8059	1.070.562,75	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxx	529.209,00
8079	66.678,11	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	595.887,11	
(21)	<u>474.675,64</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.507.790,48
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	118.638,83	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	584.348,13	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	2.042.081,18	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.788.346,96
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	217.617,59	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	584.348,13	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319	272,21	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	1.421.888,63	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>620.192,55</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxx	15.736,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	15.736,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	<u>15.736,00</u>	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	67.748,86
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	665.735,08
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	14.166,67
GEWAARBORGDE SCHULDEN <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

RESULTATEN**PERSONEEL**

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	4,7	6,6
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN		
Niet-recurrente opbrengsten	76	47.769,15
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	47.769,15
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	
Niet-recurrente kosten	66	
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	
FINANCIËLE RESULTATEN		
Geactiveerde interesten	6502	

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	699.425,61
9501	
9502	

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

duur: onbeperkt, rente: 5,43%

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Boekjaar

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Boekjaar

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

NVT

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

NVT

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

NVT

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (gewijzigd) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (wordt) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

NVT

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

NVT

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

NVT

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (geactiveerd) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 541.353,75 EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft ~~(meer)~~ (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar ~~(werden)~~ (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

WAARDERINGSREGELS**Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:**

Activa	Methode L (<i>lineaire</i>) D (<i>degressieve</i>) A (<i>andere</i>)	Basis NG (<i>niet-geherwaardeerde</i>) G (<i>geherwaardeerde</i>)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				
Gebouwen	L	NG	10,00 - 20,00	0,00 - 0,00
4. Installaties, machines en uitrusting*				
Installaties	L	NG	20,00 - 20,00	0,00 - 0,00
5. Rollend materieel*				
Bedrijfsvoertuigen	L	NG	20,00 - 20,00	0,00 - 0,00
6. Kantoormaterieel en meubilair*				
Kantoor materiaal	L	NG	20,00 - 33,33	0,00 - 0,00
Meubilair	L	NG	20,00 - 20,00	0,00 - 0,00
7. Andere materiële vaste activa				
Inrichting voor proeven	L	NG	20,00 - 20,00	0,00 - 0,00

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar:

EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

EUR.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

3. Vlottende activa**Voorraden:**

Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (*te vermelden*) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:

FIFO

2. Goederen in bewerking - gereed product:

3. Handelsgoederen:

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer

% meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

WAARDERINGSREGELS

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

4. Passiva

Schulden:

De passiva (~~bevatten~~) (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:
EUR.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Uit de jaarrekening blijkt dat er verliezen zijn over te dragen. Er werden verschillende punten besproken die erop wijzen dat de vooruitzichten positief zijn, zoals de ontwikkeling van een nieuwe activiteit. In het kader van artikel 3:6, 6° van het Wetboek van Vennootschappen, melden we dat de waarderingsregels verantwoord zijn en gehandhaafd worden, aangezien de onderneming al haar financiële verplichtingen kan voldoen.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 207

116

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	4,2	0,7	4,7 (VTE)	6,6 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	5.224	280	5.504 (T)	9.851 (T)
Personeelskosten	102	258.306,93	13.844,93	272.151,86 (T)	335.359,50 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	3		3,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2		2,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	1		1,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2		2,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	1		1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1,0
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	1		1,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1,0
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	2		2,0
Arbeiders	132	1		1,0
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1,0
305	3	2	4,6

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803	263,00	5813	
58031		58131	
58032	263,00	58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Covess**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Monnixstraat Nr : 52 Bus :
Postnummer : 3510 Gemeente : Kermt
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.5, VKT-kap 6.7, VKT-kap 7, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 10, VKT-kap 11, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Vanswijgenhoven Tony

Monnixstraat 52

3510 Kermt

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-02-01

Einde van het mandaat :

Gedelegeerd bestuurder

D.C.V.E. Solutions BV

0843245447

Heidestraat 1

3050 Oud-Heverlee

BELGIË

Begin van het mandaat : 2017-04-22

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

De Clippeleir Johan

Heidestraat 1

3050 Oud-Heverlee

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>1.068.570</u>	<u>722.326</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	333.391	
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	719.444	706.590
Terreinen en gebouwen		22	220.024	170.213
Installaties, machines en uitrusting		23	466.223	525.763
Meubilair en rollend materieel		24	33.196	10.614
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	15.736	15.736
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>962.395</u>	<u>875.080</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	234.075	109.407
Voorraden		30/36	234.075	109.407
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	693.907	751.362
Handelsvorderingen		40	136.129	418.326
Overige vorderingen		41	557.778	333.036
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	34.413	14.311
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	2.030.965	1.597.406

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>1.173.186</u>	<u>1.101.160</u>
		10/11	1.561.500	1.561.500
Kapitaal		10	1.561.500	1.561.500
Geplaatst kapitaal		100	1.561.500	1.561.500
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	103.506	103.506
Onbeschikbare reserves		130/1		
Wettelijke reserve		130		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	103.506	103.506
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-602.220	-711.046
Kapitaalsubsidies		15	110.400	147.200
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	857.779	496.246
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	245.484	115.294
Financiële schulden		170/4	245.484	115.294
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	75.484	115.294
Overige leningen		174/0	170.000	
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	612.295	380.953
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	71.319	111.199
Financiële schulden		43	50.000	
Kredietinstellingen		430/8	50.000	
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	409.658	198.497
Leveranciers		440/4	409.658	198.497
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	41.411	41.257
Belastingen		450/3	7.377	935
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	34.035	40.322
Overige schulden		47/48	39.908	30.000
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	2.030.965	1.597.406

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	652.817	897.600
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	335.360	234.384
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	183.286	134.913
Waardeverminderingen op voorraden op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	124	935
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	134.048	527.369
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	1.145	75
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.145	75
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	25.785	18.281
Recurrente financiële kosten		65	25.785	18.281
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	109.408	509.162
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	582	278
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	108.826	508.884
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	108.826	508.884

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-602.220	-711.046
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	108.826	508.884
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-711.046	-1.219.930
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	-602.220	-711.046
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	529.209
8029	333.391	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	862.600	
8129P	XXXXXXXXXX	529.209
8079		
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	529.209	
(21)	<u>333.391</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	2.902.954
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	196.139	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	591.303	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	2.507.790	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	2.196.364
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	183.286	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	591.303	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	1.788.347	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	719.444	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	15.736
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	15.736	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	15.736	

STAAT VAN DE SCHULDEN**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 71.319

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 181.581

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 63.903

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden

8921

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891

Overige leningen

901

Handelsschulden

8981

Leveranciers

8991

Te betalen wissels

9001

Vooruitbetalingen op bestellingen

9011

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021

Overige schulden

9051

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

8922

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892

Overige leningen

902

Handelsschulden

8982

Leveranciers

8992

Te betalen wissels

9002

Vooruitbetalingen op bestellingen

9012

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022

Belastingen

9032

Bezoldigingen en sociale lasten

9042

Overige schulden

9052

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

9062

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	6,6	
76		
(76A)		
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

duur: onbeperkt - rente: 7,14%

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	531.724
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Boekjaar

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben**

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichhoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :
NVT

Herstructureringskosten :
Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 333390,57 EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode + L (lineaire) + D (degressieve) + A (andere)	Basis + NG (niet-geherwaardeerde) + G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
+ 1. Oprichtingskosten				
+ 2. Immateriële vaste activa				
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	10.00 - 20.00	10.00 - 20.00
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
+ 5. Rollend materieel *	L	NG	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
+ 6. Kantoor materiaal en meubilair * ..	L	NG	20.00 - 33.33	0.00 - 0.00
+ 7. Andere materiële vaste activa * ..				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :
Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
FIFO

2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :
- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :
Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :
De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
NVT

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :
NVT

Leasingovereenkomsten :
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Uit de jaarrekening blijkt dat er verliezen zijn over te dragen. Er werden verschillende punten besproken die erop wijzen dat de vooruitzichten positief zijn, zoals de ontwikkeling van een nieuwe activiteit. In het kader van artikel 3:6, 6° van het Wetboek van Vennootschappen, melden we dat de waarderingsregels verantwoord zijn en gehandhaafd worden, aangezien de onderneming al haar financiële verplichtingen kan voldoen.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	5,1	2,2	6,6	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	7.775	2.076	9.851	
Personeelskosten	102	264.686	70.674	335.360	

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	5	2	6,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	5	2	6,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	4	1	4,8
lager onderwijs	1200	2		2
secundair onderwijs	1201	2	1	2,8
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	1	1	1,8
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211		1	0,8
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	1		1
Arbeiders	132	4	2	5,6
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	2		2
305	3		3

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingen

Nettokosten voor de vennootschap

waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingen

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingen

Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	1	5811	
5802	5	5812	
5803	428	5813	
58031		58131	
58032	428	58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	